



OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PIEŠŤANY

ODBOR ŠTÁTNEJ VODNEJ SPRÁVY, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY

A KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany

tel.: 033/7330 560, fax: 033/7741 362, e-mail: eva.kovacova@pn.ouzp.sk

Číslo: 2013/00721-Kv

Piešťany 26. 08. 2013

ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia Piešťany v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Ratnovce – Zmeny a doplnky č. 1/2013**“, ktorý predložila **Obec Ratnovce, 922 31 Ratnovce č. 152, IČO: 00011002, v zastúpení starostom obce Martinom Adamčom**, vydáva po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Územný plán obce Ratnovce - Zmeny a doplnky č. 1/2013**“, ktorý je územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ strategického dokumentu, **Obec Ratnovce, 922 31 Ratnovce č. 152, IČO: 00011002, v zastúpení starostom obce Martinom Adamčom**, predložil Obvodnému úradu životného prostredia Piešťany (ďalej len „OÚŽP Piešťany“) podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 16. 07. 2013 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Ratnovce - Zmeny a doplnky č. 1/2013**“.

Hlavným cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ je vytvorenie nových možností pre rozvojové plochy v riešených lokalitách; zrušenie rozvojových plôch odsúhlasených na výstavbu v platnom ÚPN – vrátenie odsúhlasenej poľnohospodárskej pôdy v riešených lokalitách; zrušenie a úpravy navrhovanej hranice zastavaného územia; doplnenie trás a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

OÚŽP Piešťany ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona doručil v súlade s § 6 ods. 2 zákona oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Strategický dokument „Územný plán obce Ratnovce – Zmeny a doplnky č. 1/2013“

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚŽP Piešťany svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Obec Sokolovce

(stanovisko č. 112/2013 zo dňa 31. 07. 2013)

- Nemá žiadne pripomienky k „Územnému plánu obce Ratnovce – Zmeny a doplnky č. 1/2013“.

2. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel

(stanovisko č. Z34631-2013-IKŽ zo dňa 29. 07. 2013)

- Riešené lokality sa nachádzajú v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činností podľa ustanovení § 28 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z.
- K uvedenému cieľu a navrhovaným zmenám nemá Ministerstvo zdravotníctva SR námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení § 26, § 28, § 40 ods. 2 písm. a), d), e) a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z., čo odporúča do textu vhodne doplniť.
- Z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z.z. nepožaduje predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu v rámci zisťovacieho konania k návrhu strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. a nenahrádza stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR podľa § 40 ods. 2 písm. a) zákona č. 538/2005 Z.z. ku konkrétnemu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Ratnovce – Zmeny a doplnky č. 1/2013“.

3. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trnava

(stanovisko č. B/2013/04583/Si/BC10 zo dňa 29. 07. 2013)

- K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky.
- Žiada dodržať všetky pripomienky vydané tunajším úradom k návrhu riešenia ÚPD pod č. B/2013/04270/Si/BC10 zo dňa 22. 07. 2013:
 - V návrhu riešenia je potrebné vo Výkrese riešenia verejného dopravného vybavenia a v jeho záväznej časti doplniť i šírkové usporiadanie a funkčnú triedu pre všetky komunikácie nachádzajúce sa v k.ú. Ratnovce.
 - V ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné zodpovedajúce komunikačné napojenie novo navrhovaných lokalít pre bývanie v rodinných domoch a poľnohospodárske usadlosti navrhnuť na nadradený komunikačný systém v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.
 - V lokalitách pre výstavbu rodinných domov je potrebné navrhnuť umiestnenie obytnej zástavby tak, aby nebolo nutné realizovanie proti hlukových stien pri ceste II/507 a tým došlo k obostavovaniu komunikácie.
 - V lokalite 1-1/2013, kde je navrhovaná okružná križovatka na ceste II/507 je potrebné v ďalšom stupni realizovať dopravnú-inžinierske posúdenie, či daný typ križovatky vyhovie na návrhové obdobie r. 2035.
- Žiada rešpektovať ochranné pásmo cesty II/507, ktoré má šírku 25,0 m od osi cesty a ochranné pásmo ciest III. triedy (III/50778), ktoré má šírku 20,0 m od osi cesty, v k.ú. obce mimo zastavaného územia v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vo veciach ciest II. a III. triedy je príslušným cestným správnym orgánom Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Piešťany (v územnom obvode okresu Piešťany).

4. Obvodný úrad Piešťany, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
(stanovisko č. *ObÚ-PN-CO-P/2013/010032* zo dňa 25. 07. 2013)

- Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia Obvodného úradu Piešťany nemá k strategickému dokumentu „Územný plán obce Ratnovce - Zmeny a doplnky č. 1/2013“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany žiadne pripomienky ani požiadavky.

5. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy
(stanovisko č. *3249/2013-7.3, 39658/2013* zo dňa 31. 07. 2013)

- V katastrálnom území obce Ratnovce je evidovaná jedna skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území sú na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidované environmentálne záťaže:
 - I. Názov EZ: PN (015) / Ratnovce – U Cigánov
Názov lokality: Pieskovisko – U Cigánov
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Registrovaná ako: Pravdepodobná environmentálna záťaž
 - II. Názov EZ: PN (007) / Ratnovce – Na pustovníku – skládka TKO
Názov lokality: Na pustovníku – skládka TKO
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Registrovaná ako: Sanovaná, rekultivovaná lokalita

Územia, na ktorých sú evidované environmentálne záťaže, nie sú vhodné pre výstavbu.

6. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave
(stanovisko č. *KRHZ-TT-OPP-445-001/2013* zo dňa 29. 07. 2013)

- Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov.
- Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

7. Letecký úrad Slovenskej republiky, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava
(stanovisko č. *09404/2013/ROP-002-P/13276* zo dňa 30. 07. 2013)

- Letecký úrad SR, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k Územnému plánu obce Ratnovce – Zmeny a doplnky č.1/2013 vyjadril listom zn. 09332/2013/ROP-002-P/12745 zo dňa 26. 07. 2013:
 - Letecký úrad Slovenskej republiky na základe preštudovania predloženej ÚPD zistil, pri jeho spracovávaní neboli zohľadnené požiadavky vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Piešťany. Na základe vyššie uvedeného Letecký úrad Slovenskej republiky žiada územnoplánovaciu dokumentáciu dopracovať, a to o nasledovné skutočnosti:
 - V časti lokality 3 - 1/2013 (v prílohe vyznačené červenou farbou) terén presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Piešťany, tzn. tvorí leteckú prekážku (v prílohe vyznačené zelenou farbou).

- Na základe vykonaného letovo – prevádzkového posúdenia Letecký úrad Slovenskej republiky súhlasí a povoľuje aj využitie riešeného územia v tejto lokalite, a to do výšky maximálne 10 m nad terénom.
- Letecký úrad Slovenskej republiky podmieňuje súhlas s touto výškou predložením súhlasu od prevádzkovateľa Letiska Piešťany – Letisko Piešťany a. s., Žilinská cesta 597/81, 921 01 Piešťany k tejto výške. A zároveň túto výšku žiada zapracovať do textovej časti ako regulatívy. V prípade, že prevádzkovateľ Letiska Piešťany bude mať nejaké podmienky, je potrebné aj tieto zapracovať do predmetnej ÚPD.
- Ďalšou možnosťou je upravenie plošného rozsahu lokality 3 – 1/2013 tak, aby boli rešpektované ochranné pásma Letiska Piešťany. V tomto prípade Letecký úrad SR žiada o zaslanie opravenej grafickej časti.
- Súhlasné stanovisko od prevádzkovateľa Letiska Piešťany a prepracovanú textovú časť alebo prepracovanú grafickú časť Letecký úrad SR žiada zaslať k odsúhlaseniu pred jej schválením.

V prípade, že predmetná ÚPD bude upravená v zmysle vyjadrenia, nie je z pohľadu Leteckého úradu Slovenskej republiky potrebné predmetný zámer posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8. Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, Odbor územného plánovania a životného prostredia
(*stanovisko č. 05656/2013/OUPZP-002/Du zo dňa 25. 07. 2013*)

- Z predloženého oznámenia vyplýva, že uplatnenie strategického dokumentu, akým sú Zmeny a doplnky č. 1/2013 Územného plánu obce Ratnovce nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu existujúceho stavu životného prostredia riešeného územia. Jednou z úloh návrhu územnoplánovacej dokumentácie je tiež identifikovať možné problémy a nepriaznivé vplyvy, ktoré by mohli byť spôsobené uplatnením dokumentácie a zároveň tu budú navrhnuté opatrenia na elimináciu, prípadne úplné vylúčenie nepriaznivých vplyvov. Preto odbor územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

9. Obvodný lesný úrad v Trnave, Odbor lesného hospodárstva a poľovníctva
(*stanovisko č. A/2013/00106 zo dňa 08. 08. 2013*)

- Po preskúmaní predmetného strategického dokumentu nemá Obvodný lesný úrad v Trnave, odbor lesného hospodárstva a poľovníctva k predloženému zámeru – „Územný plán obce Ratnovce – Zmeny a doplnky č. 1/2013“ žiadne pripomienky.
- Obvodný lesný úrad v Trnave, odbor lesného hospodárstva a poľovníctva zároveň upozorňuje, že v prípade záberu lesných pozemkov alebo zástavby do 50 m od okraja lesa je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 326//2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

10. Obvodný úrad životného prostredia Trnava, Odbor ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja
(*stanovisko č. 2013/2942/Pu zo dňa 05. 08. 2013*)

- Navrhované zmeny ÚPN-O sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a zároveň sú situované v krajine, kde platí prvý stupeň ochrany podľa zákona. Do katastrálneho územia obce zasahuje Chránené vtáčie územie Sĺňava, vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 32/2008 Z.z. Lokalita Sĺňava je zároveň vyhláseným chráneným areálom, kde platí 4. stupeň ochrany podľa zákona. Katastrálnym

územím obce prechádza aj nadregionálny biokoridor NrBK rieka Váh a regionálne biocentrum RBc Sĺňava, ktoré je zároveň genofondovou lokalitou fauny a flóry.

- Lokalita 3-1 sa nachádza v severnej časti k.ú. v lokalite Hájiček, je využívaná ako orná pôda, TTP, záhrady, ovocné sady a nepoľnohospodárska pôda. Časť plochy je využívaná ako poľnohospodárska pôda usadlostí, západná a juhozápadná časť plochy je porastená drevinovou vegetáciou. Lokality 7-1 až 10-1 sa nachádzajú v južnej časti k.ú. v lokalite Veľké Žely. Jednotlivé plochy na seba nadväzujú a sú využívané na poľnohospodárske účely. Do južnej časti lokality 9-1 zasahuje lesný porast.
- Keďže navrhované zmeny zasahujú plochy mimo zastavaného územia, je potrebné dôkladne špecifikovať podmienky rozvoja jednotlivých funkcií, aby sa zamedzilo negatívnemu dopadu činností na obraz a charakter krajiny. Z toho dôvodu OÚŽP Trnava žiada do záväzných regulatívov hospodárskych usadlostí zapracovať nasledovné požiadavky:
 - Rešpektovať v maximálnej možnej miere prvky rozptýlenej krajinnej zelene (remízy, stromoradia, plochy krovinnej a drevinnej vegetácie), ktoré ako prvky interakčnej siete podporujú ekologickú stabilitu a sú predpokladom druhej rozmanitosti územia.
 - Upraviť maximálne percento zastavania objektmi pre hospodárske usadlosti na hodnotu 1 % a minimálne percento ozelenenia na hodnotu 80 %.
 - Pri návrhu cestnej siete v maximálnej možnej miere využiť existujúce nespevnené cesty, novú cestnú sieť nenavrhovať na úkor existujúcej drevinnej zelene.
 - Jednotlivé objekty umiestňovať tak, aby nedošlo k znehodnoteniu celkových pohľadov na krajinu.

Na základe uvedeného OÚŽP Trnava predložené oznámenie akceptuje a nepožaduje ďalšie posudzovanie predloženej zmeny ÚPN-O Ratnovce. Čo sa týka požiadavky na zapracovanie špecifických regulatívov, tieto pripomienky si OÚŽP Trnava uplatní v procese prerokovania podľa stavebného zákona.

11. Obvodný úrad životného prostredia Piešťany (stanovisko č. 2013/00739-Kv zo dňa 09. 08. 2013)

- Oddelenie štátnej vodnej správy nemá námietky k predloženému strategickému dokumentu a súhlasí, aby v rámci zisťovacieho konania bolo upustené od posudzovania strategického dokumentu podľa zákona.
- Oddelenie ochrany prírody a krajiny nemá pripomienky k zmene funkčného využitia v riešených lokalitách a súhlasí, aby bolo upustené od posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Oddelenie ochrany ovzdušia nemá pripomienky k navrhovanej zmene.
- Oddelenie odpadového hospodárstva nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu a súhlasí, aby v rámci zisťovacieho konania bolo upustené od posudzovania návrhu strategického dokumentu podľa zákona.

Obvodný úrad životného prostredia Piešťany, Odbor štátnej vodnej správy, ochrany prírody a krajiny a kvality životného prostredia nepožaduje, aby bol predložený návrh strategického dokumentu posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

12. Krajský pamiatkový úrad Trnava (stanovisko č. KPUTT-2013/13619-2/52587 zo dňa 19. 08. 2013)

- Krajský pamiatkový úrad Trnava po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany archeologických nálezov a nálezísk podľa § 11 ods. 2, písm. d/ a § 41 ods. 4 pamiatkového

zákona so strategickým dokumentom – Územný plán obce Ratnovce - Zmeny a doplnky č. 1/2013 súhlasí.

Obec Banka, Obvodný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – odd. územného plánovania, Obvodný pozemkový úrad v Trnave, Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Piešťany, Obvodný banský úrad v Bratislave sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

ZÁVER

OÚŽP Piešťany, v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu podľa § 7 zákona, posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska jej povahy a charakteru, miesta vykonávania, umiestnenia v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, najmä jeho únosného zaťaženia, lokalizáciu chránených území vo vzťahu k navrhovanej zmene, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od zainteresovaných subjektov.

Navrhovaná zmena územného plánu obce Ratnovce nezasahuje do chránených území a je predpoklad, že realizáciou neovplyvní chránené územia ani zdravie obyvateľov. Verejnosti bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade so zákonom spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli dotknutých obcí).

Na základe uvedených skutočností OÚŽP Piešťany rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom, resp. povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce tzn. zohľadniť tieto požiadavky v procese ďalšieho posudzovania jednotlivých činností a v konaniach o umiestnení a povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trnava žiada dodržať nasledovné pripomienky:
 - V návrhu riešenia je potrebné vo Výkrese riešenia verejného dopravného vybavenia a v jeho záväznej časti doplniť i šírkové usporiadanie a funkčnú triedu pre všetky komunikácie nachádzajúce sa v k.ú. Ratnovce.
 - V ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné zodpovedajúce komunikačné napojenie novo navrhovaných lokalít pre bývanie v rodinných domoch a poľnohospodárske usadlosti navrhnuť na nadradený komunikačný systém v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.
 - V lokalitách pre výstavbu rodinných domov je potrebné navrhnuť umiestnenie obytnej zástavby tak, aby nebolo nutné realizovanie proti hlukových stien pri ceste II/507 a tým došlo k obostavovaniu komunikácie.
 - V lokalite 1-1/2013, kde je navrhovaná okružná križovatka na ceste II/507 je potrebné v ďalšom stupni realizovať dopravnú-inžinierske posúdenie, či daný typ križovatky vyhovie na návrhové obdobie r. 2035.

- Rešpektovať ochranné pásmo cesty II/507, ktoré má šírku 25,0 m od osi cesty a ochranné pásmo ciest III. triedy (III/50778), ktoré má šírku 20,0 m od osi cesty, v k.ú. obce mimo zastavaného územia v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave požaduje pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
- Letecký úrad Slovenskej republiky žiada územnoplánovaciu dokumentáciu dopracovať o nasledovné skutočnosti:
 - V časti lokality 3 - 1/2013 (v prílohe vyznačené červenou farbou) terén presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Piešťany, tzn. tvorí leteckú prekážku (v prílohe vyznačené zelenou farbou). Na základe vykonaného letovo – prevádzkového posúdenia Letecký úrad Slovenskej republiky súhlasí a povoľuje aj využitie riešeného územia v tejto lokalite, a to do výšky maximálne 10 m nad terénom.
 - Letecký úrad Slovenskej republiky podmieňuje súhlas s touto výškou predložením súhlasu od prevádzkovateľa Letiska Piešťany – Letisko Piešťany, a. s., Žilinská cesta 597/81, 921 01 Piešťany k tejto výške. A zároveň túto výšku žiada zapracovať do textovej časti ako regulatívy. V prípade, že prevádzkovateľ Letiska Piešťany bude mať nejaké podmienky, je potrebné aj tieto zapracovať do predmetnej ÚPD.
 - Ďalšou možnosťou je upravenie plošného rozsahu lokality 3 – 1/2013 tak, aby boli rešpektované ochranné pásma Letiska Piešťany. V tomto prípade Letecký úrad SR žiada o zaslanie opravenej grafickej časti.
 - Súhlasné stanovisko od prevádzkovateľa Letiska Piešťany a prepracovanú textovú časť alebo prepracovanú grafickú časť Letecký úrad SR žiada zaslať k odsúhlaseniu pred jej schválením.
- Obvodný lesný úrad v Trnave, odbor lesného hospodárstva a poľovníctva upozorňuje, že v prípade záberu lesných pozemkov alebo zástavby do 50 m od okraja lesa je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- Obvodný úrad životného prostredia Trnava žiada do záväzných regulatívov hospodárskych usadlostí zapracovať nasledovné požiadavky:
 - rešpektovať v maximálnej možnej miere prvky rozptýlenej krajiny zelene (remízy, stromoradia, plochy krovinnej a drevinnej vegetácie), ktoré ako prvky interakčnej siete podporujú ekologickú stabilitu a sú predpokladom druhej rozmanitosti územia.
 - Upraviť maximálne percento zastavania objektmi pre hospodárske usadlosti na hodnotu 1 % a minimálne percento ozelenenia na hodnotu 80 %.
 - Pri návrhu cestnej siete v maximálnej možnej miere využiť existujúce nespevnené cesty, novú cestnú sieť nenavrhovať na úkor existujúcej drevinnej zelene.
 - Jednotlivé objekty umiestňovať tak, aby nedošlo k znehodnoteniu celkových pohľadov na krajinu.

Pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie musia byť dodržané ustanovenia zákonov platných v Slovenskej republike a k nim prislúchajúcich vyhlášok a v plnej miere rešpektované stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona číslo 99/1963 Zb. - Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Peter Sedlák
prednosta

Doručuje sa:

1. *Obec Ratnovce, 922 31 Ratnovce č. 152*
2. *Obec Banka, Topolčianska cesta 23, 921 01 Banka*
3. *Obec Sokolovce, Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce*
4. *Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava*
5. *Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Limbova 2, 837 52 Bratislava*
6. *Obvodný úrad životného prostredia Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava*
7. *Obvodný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – odd. územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava*
8. *Obvodný pozemkový úrad v Trnave, Vajanského 22, 917 01 Trnava*
9. *Obvodný lesný úrad v Trnave, Kollárova 8, 917 01 Trnava*
10. *Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava*
11. *Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P. O. Box 128, 917 01 Trnava*
12. *Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava*
13. *Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, P. O. Box 1, 917 09 Trnava 9*
14. *Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Piešťany, Krajinská 13, 921 01 Piešťany*
15. *Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava*
16. *Obvodný úrad Piešťany, Odbor CO a krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany*
17. *Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava*
18. *Obvodný úrad životného prostredia Piešťany, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany*
19. *Letecký úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava*
20. *Obvodný bankský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava*